

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa , St-55/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _

Regionalna veletržnica Benkovac d.d. iz Benkovca, Benkovačke bojne 17, OIB: +16205687638.

IJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.07. 2025- 15.10.2025.

Nastavno na prošlo izvješće stečajna upraviteljica je nakon zaprimljenog nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka koji je za stečajnog dužnika izradio procjenu vrijednosti nekretnina Naslovnom sudu uputila prijedlog za unovčenje u skladu s odredbom članka 247 Stečajnog zakona. Naime radi se o unovčenju nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom. Sud je zakazao ročište za 10.10.2025 na kom su je prihvaćena procjena vrijednosti predmetnih nekretnina od strane razlučnih vjerovnika. Obzirom da je u međuvremenu zaprimljen prijedlog stečajnog vjerovnika grada Benkovac o zasnivanju prava služnosti na nekretninama i pokretninama stečajnog dužnika ročište je odgođeno. Sukladno odluci suda stečajna upraviteljica će se očitovati u roku od deset dana i ponoviti prijedlog za unovčenje.

Nadalje se ističe i da je zakupnik Benković d.o.o. otkazao ugovor o najmu prostora sa 31.10.2025 to će stečajna upraviteljica 31.10.2025. preuzeti ključeve i provjeriti i obići prostor stečajnog dužnika

Stečajna upraviteljica navodi da još uvijek nije dobila nikakvo rješenje povodom upućenog Prigovora na Rješenje Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, Zemljišnoknjižni odjel Benkovac broj.Z-15397/2024.

Troškovi koji se odnose na komunalnu i vodnu naknadu su mjesečno 1.747,50 eura koja naknada se ne isplaćuje uz veliko razumjevanje ureda gradonačelnika Grada Benkovca. Naime troškovi komunalne i vodne naknade su puno veći od najma poslovnog prostora tako da nema novaca za isplatu i razumjevanju grada benkovca spriječena je blokada stečajnog dužnika. Navedeni trošak stečajne mase bit će isplaćen na kraju kod se nekretnine stečajnog dužnika unovče.

Što se tiče pokretnina, a radi se o strojevima koji su skoro 15 godina izvan funkcije zahrđali i zastarjeli te nisu za uporabu na skupštini vjerovnika zatražit će se suglasnost za prodaju kao otpadna sirovina.

Kao što je i navedeno svaki mjesec se predaju PDV obrasci na poreznu i naplaćuje zakupnina, te se plaća računovodstveni servis. Društvo ne posluje nema namirenja stečajnih vjerovnika i nema radnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Primici i izdaci REG.VELETRŽNICA BENKOVAC d.d. u stečaju

Datum	Primici	Izdaci	Opis
Početno stanje	25618,92		Početno stanje 01.01.2024.
13.01.2024.		7,10	Naknada Erste banke
16.01.2024.	100,00		Ivaniš-najam 01/2024
05.02.2024.		26,78	Prijenos za zatvaranje REFU
08.02.2024.		365,00	SKAM-knjig.usluge 11/23 i 12/23
08.02.2024.	100,00		Ivaniš-najam 02/2024
13.02.2024.	132,73		Vidačak-najam 12/2023
13.02.2024.	132,73		Vidačak-najam 01/2024
14.02.2024.		10,44	Naknada Erste banke
15.02.2024.	132,73		Vidačak-najam 02/2024
19.02.2024.	300,00		Infinity pools-dug za najam
01.03.2024.	100,00		Ivaniš-najam 03/2024
05.03.2024.		182,50	SKAM-izrada završnog računa
12.03.2024.	600,00		Infinity pools-dug za najam
14.03.2024.		13,38	Naknada Erste banke
02.04.2024.	132,73		Vidačak-najam 03/2024
10.04.2024.	187,50		Ivaniš-najam 04/2024
11.04.2024.	132,73		Vidačak-najam 04/2024
13.04.2024.		10,00	Naknada Erste banke
22.04.2024.		96,32	PDV 03/2024
10.05.2024.	187,50		Ivaniš-najam 05/2024
14.05.2024.		8,66	Naknada Erste banke
21.05.2024.		113,82	PDV 04/2024
21.05.2024.	132,73		Vidačak-najam 05/2024
22.05.2024.	1252,14		Infinity pools-dug za najam
06.06.2024.	132,73		Vidačak-najam 06/2024
07.06.2024.	187,50		Ivaniš-najam 06/2024
14.06.2024.		8,66	Naknada Erste banke

20.06.2024.		113,82	PDV 05/2024
03.07.2024.	187,50		Ivaniš-najam 07/2024
04.07.2024.	132,73		Vidačak-najam 07/2024
08.07.2024.		1312,50	Knjigovodstvene usluge 01-07/2024
13.07.2024.		8,50	Naknada Erste banke
22.07.2024.		113,82	PDV 06/2024
08.08.2024.	132,73		Vidačak-najam 08/2024
08.08.2024.	187,50		Ivaniš-najam 08/2024
14.08.2024.		11,44	Naknada Erste banke
14.09.2024.		8,10	Naknada Erste banke
19.09.2024.	187,50		Ivaniš-najam 09/2024
20.09.2024.		92,21	PDV 08/2024
23.09.2024.	132,73		Vidačak-najam 09/2024
07.10.2024.	132,73		Vidačak-najam 10/2024
07.10.2024.	187,50		Ivaniš-najam 10/2024
14.10.2024.		8,50	Naknada Erste banke
18.10.2024.		113,82	PDV 09/2024
04.11.2024.	187,50		Ivaniš-najam 11/2024
05.11.2024.	132,73		Vidačak-najam 11/2024
11.11.2024.	500,00		Infinity pools-dug za najam
14.11.2024.		8,74	Naknada Erste banke
19.11.2024.		113,82	PDV 10/2024
04.12.2024.	187,50		Ivaniš-najam 12/2024
05.12.2024.	132,73		Vidačak-najam 12/2024
14.12.2024.		8,66	Naknada Erste banke
23.12.2024.		113,82	PDV 11/2024
02.01.2025.	1993,10		Infinity pools-dug za najam
07.01.2025.	132,73		Vidačak-najam 01/2025
07.01.2025.		937,50	Knjigovodstvene usluge 08-12/2024
13.01.2025.	500,00		Ivaniš-najam 01/2025

14.01.2025.		8,50	Naknada Erste banke
31.01.2025.		244,93	Izdv.sredstva po nalogu FINE-Povrv-20/20
31.01.2025.		4074,72	Izdv.sredstva po nalogu FINE-Povrv-90/17
03.02.2025.	500,00		Ivaniš-najam 02/2025
06.02.2025.	132,73		Vidačak-najam 02/2025
14.02.2025.		8,90	Naknada Erste banke
19.02.2025.		3000,00	Ivaniš-avans za čišćenje terena
20.02.2025.	500,00		Benković-uplata
25.02.2025.		45,00	RH-identifikacija čestica
25.02.2025.		1388,67	Izdv.sredstva po nalogu FINE-Povrv-526/18
05.03.2025.	500,00		Ivaniš-najam 03/2025
06.03.2025.	132,73		Vidačak-najam 03/2025
06.03.2025.		12000,00	Ivaniš-čišćenje terena
14.03.2025.		10,74	Naknada Erste banke
02.04.2025.		9,29	Vodovod i odvodnja, Povrv-20/20
02.04.2025.		235,64	Vodovod i odvodnja, Povrv-20/20
02.04.2025.		1,86	Vodovod i odvodnja, Povrv-20/20
02.04.2025.		132,72	Vodovod i odvodnja, Povrv-90/17
02.04.2025.		3942,00	Vodovod i odvodnja, Povrv-90/17
02.04.2025.		26,01	Vodovod i odvodnja, Povrv-90/17
02.04.2025.	244,93		Reg.veletrž.Benkovac, Povrv-20/20
02.04.2025.	4074,72		Reg.veletrž.Benkovac, Povrv-90/17
04.04.2025.	500,00		Ivaniš-najam 04/2025
09.04.2025.	497,70		Infinity pools-dug za najam
14.04.2025.		10,11	Naknada Erste banke
14.04.2025.	132,73		Vidačak-najam 04/2025
16.04.2025.	500,00		Benković-uplata djela zakupa za 2024
07.05.2025.		1388,67	Vodovod i odvodnja Povrv-526/18
07.05.2025.		11,90	Vodovod i odvodnja Povrv-526/18
07.05.2025.	1388,67		Izdvojena sredstva FINA Povrv-526/18

09.05.2025.	500,00		Ivaniš-najam 05/2025
12.05.2025.	132,73		Vidačak-najam 05/2025
14.05.2025.		25,83	Naknada Erste banke
04.06.2025.	132,73		Vidačak-najam 06/2025
05.06.2025.	500,00		Ivaniš-najam 06/2025
14.06.2025.		17,16	Naknada Erste banke
16.06.2025.	1297,80		DS SMITH Unijapapir-plaćanje fakture
26.06.2025.		800,00	Ivaniš-RN 27/1/1
04.07.2025.	500,00		Uplata dijela najma za 2024.
09.07.2025.		8875,00	Vecom-izrada procjem.elaborata
10.07.2025.	248,85		Infinity pools-RN 20/1/1
14.07.2025.		10,29	Naknada Erste banke
15.07.2025.	250,00		Ivaniš uplata RN 26/1/1
30.07.2025.	132,73		Vidačak uplata
11.08.2025.	248,85		Infinity pools-dug za najam
14.08.2025.		10,86	Naknada Erste banke
25.08.2025.	250,00		Ivaniš RN 30/1/1
08.09.2025.	132,73		Vidačak uplata
13.09.2025.		9,66	Naknada Erste banke
25.09.2025.	375,00		Benković-uplata duga
Ukupno:	48415,51	40096,37	8.319,14 stanje na dan 25.09.2025.

Stanje stečajne mase je prema zadnjem Izvratku iz poslovnih knjiga 25.09.2025 je 8.319,14 eura .U ovom stečajnom postupku stanje stečajne mase je nepromjenjeno od zadnjeg izvješća i nisu unovčene nekretnine upisane u zk.ul br. 770 i 765 k.o. Bukovje.

Sljedom iznesenog nije bilo niti namirenja stečajnih vjerovnika,

Nema nastavka postupka pa ni isplate plaća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će uputiti Naslovnom sudu u skladu s rješenjem od 10.10.2025 očitovanje vezano za prijedlog grada Benkovca i Prijedlog za unovčenje.

Stečajna upraviteljica će tražiti donošenje rješenja o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika kao i prodaju pokretnina kao otpadne sirovine. Nadalje će se voditi briga o imovini stečajnog udžnika te naplaćivati zakup kao i slanje PDV obrazaca

Prilog: Citirana dokumentacija.

Mjesto i datum

Zagreb, 15.10.2025.

Stečajni upravitelj

Mirjana Dujmović dipl.iur.